

58

12806 \

2

11/8/10



पश्चिमवङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

802708

27/09/10
 P.N. 23829/10

204
 4346885

204
 4346885

Certified that the document is original to
 registration. The Signatures are on the
 endorsement sheets attached to the
 document are the part of the document.

Dist. De. Govt. Reg. Office
 Sonarpur, South 24 Parganas

Signature
 Date
 27/09/10

-: निम्नलिखित आरक्षित विषय को वापस दर्जित :-

थाना- सोनारपुर, भोजा- बारहांग करतवादा.

जमी- ६काठा ११ छटाक,

मूला- ८०,८६,८८५ टाका ।

- ১ (২) :-

শ্রী রাজকুমার
আগরওয়াল
বিশ্বনাথ
কলকাতা
৭০০ ০৮৪

কোবাণা প্রত্যাগণ :- ১) শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, (PAN-ACZPA7518C), পিতা- স্বর্গীয় ভগীরথমণ আগরওয়াল, ২) শ্রী পরভিন আগরওয়াল, (PAN-AGPPA18021M), ৩) শ্রী বিকাশ আগরওয়াল, (PAN-AHAPA8484B), ৪) শ্রী রাজকুমার আগরওয়াল, (PAN-AHAPA8485A), ২-৪নং এর পিতা- শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, পক্ষেপের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সং- ২৬, মধ্যমাগে মন্দির রোড, থানা- সেনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪।

কোবাণা দাতাগণ :- ১) শ্রী কার্তিক চন্দ্র নন্দর, পিতা- স্বর্গীয় পান্ডুগোপাল নন্দর, পেশা- চাষ, ২) শ্রীমতী অনিতা নন্দর, স্বামী- শ্রী কার্তিক চন্দ্র নন্দর, পেশা- বৃহদ্যানী, ৩) কুমারী সন্দিতা নন্দর, পিতা- শ্রী কার্তিক চন্দ্র নন্দর, পেশা- অধ্যাপক, ৪) কুমারী পিট নন্দর, পিতা- শ্রী কার্তিক চন্দ্র নন্দর, পেশা- অধ্যাপক, পক্ষেপের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), সং- বারহাঁস ফরতাবাদ (পূর্ব), থানা- সেনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা। ১) PAN-AKJPN4850A ২) PAN-AKJPN4849B.

কম্পা স্তম্ব নিঃস্বল্প সফক বিক্রম্ব কোবাণা পত্র মিদং কার্যক্রমে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস- সেনারপুর, পরগণে- মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর-সেনারপুর পৌরসভায় ২৮ (২৬) নং ওয়ার্ডের



Adult. Dist. Sub-Registrar
Somerset, South 24 Pgs.

27 SEP 2010

- ১ (৩) -

শ্রী কার্তিক চন্দ্র নন্দ -
আবাস নগর
স্বাধীনতা নগর
কলকাতা

অন্তর্গত, জেঃ এন্ডঃ নং- ৪৭, খোঁজা- বারহাম ফরতাবাদ গ্রামে রাখত দখলী দ্বন্দ্ব
বিশিষ্ট দ্বন্দ্বের আর.এম. ৪৯২ নং প্রতিদান মুক্ত আর.এম. ৩১৮২ নং দাগে ডাফা
জমির মধ্যে ২ কাঠা ১১ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি এবং আর.এম. ৬০৪ নং প্রতিদান মুক্ত
আর.এম. ৩১৮৪নং দাগে ডাফা জমির মধ্যে ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি অর্থাৎ
দুইটি প্রতিদান মুক্ত দুইটি দাগে একপক্ষে অত্র মহ নকসায় পাশ রং দ্বারা সীমারখা
চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমেবশী ৬ কাঠা ১১ ছটাক পরিমিত জমি অত্র দলিলের বিক্রীত
সম্পত্তি হইতেছে। এবং উক্ত বিক্রীত জমিতে যাতায়াতের জন্য দাখিলী নকসায়
প্রদর্শিত দক্ষিণাংশে ৮'-০" প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ব্যবহারিক ইজমেন্টে দ্বন্দ্বাদি
ও যাতায়াতের অব্যাহত অধিকার অত্র গ্রহীতা ও ধূলাটি বিক্রয়নের অনুকূলে বর্ধাইবেক।

- ১ -

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা মহ আরও অন্যান্য জমি জমা শ্রী দিতাই নন্দর,
পিতা- স্বর্গীয় ভীম চন্দ্র নন্দর, শ্রী কার্তিক চন্দ্র নন্দর (অত্র ১নং দাতা), শ্রী রাম চন্দ্র
নন্দর, শ্রী লক্ষ্মণ চন্দ্র নন্দর, সকলের পিতা- স্বর্গীয় গাঁচুগোপাল নন্দর মহোদয়ের
ওয়ারিশান মূলে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ধার্য করাদি ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি
আদায় দিয়া একমুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবদ্বন্দ্ব নিজেদের ভোগ দখলের ধার্মে
ও সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২২/৮/১৯৮৬ তারিখে সোনারপুর এ্যাং ডিঃ ম্যারেজিস্ট্রী
অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬৬নং ডপ্লুমের ৩৪৫ হইতে ৩৬৩ নং পাতায় নকশাকৃত
১৯৮৬ সালের ৫১৩৪ নং এককতা অপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল দ্বারা বিভাগ
বন্টন করিয়া গয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিলে আদি অত্র ১নং দাতা দ্বিতীয় পক্ষ মুক্ত
হইয়া 'ন' তপশীলে বর্ণিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩১৮২ নং দাগের ১ কাঠা ১১ ছটাক
১০ বর্গফুট ও ৩১৮৪ নং দাগের ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট মোট ৫ কাঠা ৩ ছটাক



Adtl. Dist. Sub-Registrar
Bangalore South 27th Page.

27 SEP 2010



Addl. Dist. Sub-Registrar
Senarayan, South 24 Pals.

27 SEP 2010

-১ (৫) :-
অতিরিক্ত
অতিরিক্ত
অতিরিক্ত
অতিরিক্ত

এফনে অমোদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমি অত্র ১নং দাতা আমের বন্দন নাম্য দলিল মূলে প্রাপ্ত জমি জমার মধ্যে ০১৮২ নং দাগের ১ কাঠা ১১ ছটাক ১০ বর্গফুট ও ০১৮৪ নং দাগের ৩ কাঠা ৭ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি মোট ৫ কাঠা ০ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি এবং অমেরা ২, ৩ ও ৪নং দাতাগন আমোদের খরিদা মূলে প্রাপ্ত জমি জমার অধারে ০১৮৪ নং দাগের ৮ ছটাক ও ০১৮২ নং দাগে ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট অর্থাৎ ১ কাঠা ৭ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি অর্থাৎ সর্বমোট ৬ কাঠা ১১ ছটাক পরিমিত জমি জমা অমেরা অত্র দাতাগন একযোগে বিক্রয় করিবার ধোয়না করিয়ে অত্র কোবাণা গৃহীতগন আপনারা জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া টুঙ্গ জমি ৪০,৪৬,৮৮৫, টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় এবং অমেরা টুঙ্গ মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অন্য তারিখে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক টুঙ্গ সদুদে ৪০,৪৬,৮৮৫, টাকা আপনাদের দিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বস্ত মার্ক বিক্রয় কোবাণা দলিল আপনাদের নাম ব্যবহার লিখিয়া দিয়া এবং দখল দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অধিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

অপনারা অন্য হইতে আমোদের যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ববান দখলে কায়ম দখলীকার হইয়া দায়িক সরকারে ও স্থানীয় রাজপুর-গোনারপুর গৌরসভায় মাবেক বহুতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পঠন করতাঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনসঙ্গে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম মূখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে অমেরা কিংবা আমোদের ওয়ারিশানগন কদিনে কাশে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিবে না করিয়েও তাহা সর্ব আদালতে অস্বাস্থ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।



Advt. Thak. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

27 SEP 2010



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sivapuri, South 24 Pgs.

27 SEP 2010

- ২ (৭)

১৩১০-১১-১৩১০
১৩১০-১১-১৩১০
১৩১০-১১-১৩১০

হারাছারি খাজনা বর্তমানে হারে প্রযোজ্য। জেঃ এমঃ নং- ৪৭, রেঃ সাঃ নং- ৭, তেঁজি নং- ১০৯, আর.এম. ৪৯২ নং প্রতিয়ান লিপিবদ্ধ।

আর.এম. ৩১৮২ নং দাখা জমির মধ্যে ২ কাঠা ১১ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি অত্র প্রতিয়ানে অত্র দাখের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

২) জেলা, থানা, মৌজা, মালিক, খুঁ ও খুঁ একত্রে মোট জমির জমার মধ্যে বিক্রীত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাছারি খাজনা বর্তমানে হারে প্রযোজ্য। আর.এম. ৬০৪ নং প্রতিয়ান লিপিবদ্ধ।

আর.এম. ৩১৮৪ নং দাখা জমির মধ্যে ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি অত্র প্রতিয়ানে অত্র দাখের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অর্থাৎ মোট দুইটি প্রতিয়ান লুপ্ত দুইটি দাখা অত্র সহ নকসায় পাণ্য রং দ্বারা সীমারখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমেবনী ৬ কাঠা ১১ ছটাক পরিমিত দাখা জমি দাখা সংলগ্ন ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যামেজের ব্যবহার্য ব্যবহারিক রাইট অর্ ইজমেন্টে খুঁদি সহ অত্র কোবাণা দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা অত্র দাখার একাংশ বশিষ্ট্য সর্বত্র গণ্য হইবে।

-ঃ চৌহদ্দি :-

উত্তর : আর.এম. দাখা নং- ৩১৭৮, ৩১৮৬, ৩১৮৪।

দক্ষিণ : ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যামেজ।

পূর্ব : আর.এম. দাখা নং- ৩১৭৮ ও ৩১৮২।

পশ্চিম : আর.এম. দাখা নং- ৩১৮৪ ও পুঁকুর।



Aditi, D.M. Sub-Registrar
Sowbarnahalli, South 24 Pps.

27 SEP 2010



Adil. H. Sub-Registrar
Sonarivelo, South 24 Pgis

27 SEP 2010



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - শ্রী সত্যজিৎ চন্দ্র মল্লিক

টি প/স্বাক্ষর



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম -

টি প/স্বাক্ষর সত্যজিৎ মল্লিক



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - সত্যজিৎ মল্লিক

টি প/স্বাক্ষর



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম -

টি প/স্বাক্ষর সত্যজিৎ মল্লিক



Advt. Thak. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

27 SEP 2010



	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

তার নাম -

টি প/স্বাক্ষর Rafiqul Islam



	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম -

টি প/স্বাক্ষর Raqueen Hossain



	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম -

টি প/স্বাক্ষর Bilal Agwan



	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম -

টি প/স্বাক্ষর Rakuna Agwan

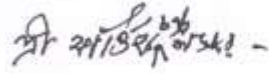


Adell, Dist. Sub-Registrar
Srinagar, South 24 Pgs.



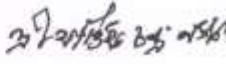


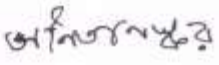


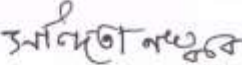



27 SEP 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12306 / 2010, Deed No. (Book - I , 11183/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Kartick Ch Naskar	

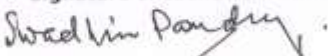
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kartick Ch Naskar Address -Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	
			27/09/2010	27/09/2010	
2	Anita Naskar Address -Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	
			27/09/2010	27/09/2010	
3	Sandita Naskar Address -Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	
			27/09/2010	27/09/2010	
4	Piu Naskar Address -Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	
			27/09/2010	27/09/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Swadhin Pandey
A E 310, Salt Lake City, Kolkata, District:-Kolkata,
WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700064

Signature of Identifier with Date



(Anima Sinha)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR



Advt. Thak. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

27 SEP 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Paraganas

Endorsement For Deed Number : I - 11183 of 2010
(Serial No. 12306 of 2010)

On 27/09/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 47806/- ,E = 7/- on 27/09/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4346885/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 304292 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870343, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
2. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870344, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
3. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870345, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
4. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870346, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
5. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870347, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
6. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870348, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
7. Rs. 29320/- is paid, by the draft number 870349, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.41 hrs on :27/09/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Kartick Ch Naskar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/09/2010 by

(Anima Sinha)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

EndorsementPage 1 of 2

27/09/2010 16:57:00



Adtl. Dist. Sub-Registrar
Bangalore South 27th Page.

27 SEP 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11183 of 2010

(Serial No. 12306 of 2010)

1. Kartick Ch Naskar, son of Lt Panchu Gopal Naskar , Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Anita Naskar, wife of Kartick Ch Naskar , Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Sandita Naskar, daughter of Kartick Ch Naskar , Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Student
4. Piu Naskar, daughter of Kartick Ch Naskar , Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Student

Identified By Swadhin Pandey, son of Lt Abhibhusan Pandey, A E 310, Salt Lake City, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700064 , By Caste: Hindu, By Profession: Business,

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



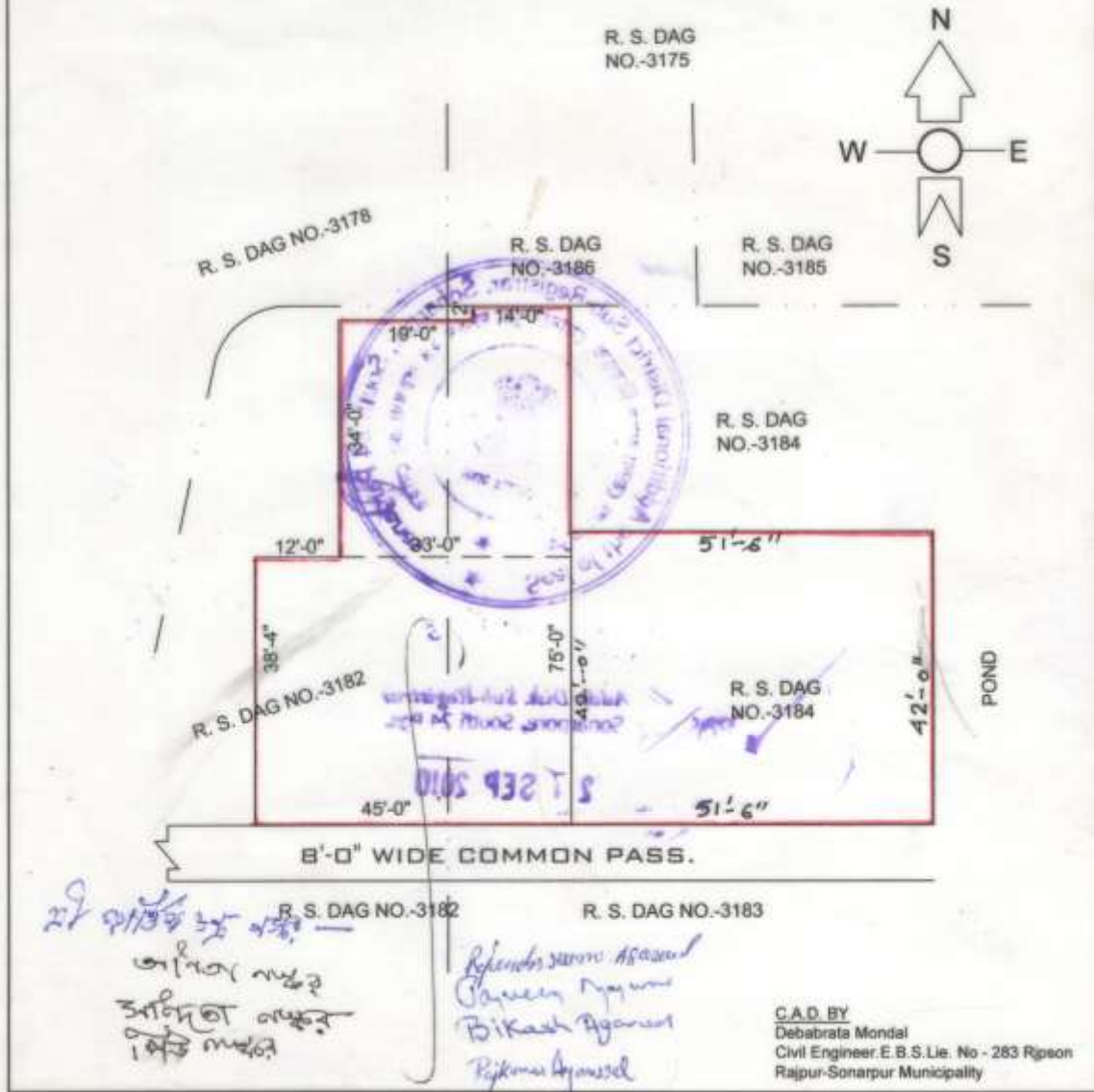
Addl. Dist. Sub-Registrar
Senarayan, South 24 P.S.

27 SEP 2010

SITE PLAN AT MOUZA - BARHANS FARTABAD, J. L. NO -47, R. S. DAG NO - 3182, 3184, R. S. KHATIAN NO.- 492, 604, P. S. -SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO -28 , UNDR E RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

R. S. DAG NO	LAND AREA	TOTAL LAND AREA
3182	2 KH.-11 CH.-5 SFT.[M/L]	6 KH.-11 CH.-0 SFT.[M/L]
3184	3 KH.-15 CH.-40 SFT.[M/L]	

TOTAL LAND AREA MARKED BY RED BORDER
SCALE = 1" INCH = 20' FT.





Adil. H. Sub-Registrar
Sonarivelo, South 24 Pgis.

27 SEP 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 28
Page from 138 to 153
being No 11183 for the year 2010.



(Anima Sinha) 30-September-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal